

业务发展

- 2021财年香港合同销售目标已完成一半 柏傲庄一期超购57倍
- K11文化零售概念引领黄金周消费复苏
- K11 MUSEA: 一周年

业务发展

- 行政总裁郑志刚一行拜会广州市委书记张硕辅
- 新世界发展斥资逾100亿元发展深圳太子湾项目

环境、社会及管治

- 稳步迈向新世界2030可持续发展愿景
- 新世界发展之ESG表现备受国际认可

股价表现
(股份代号: 17.HK)

收市价:
(2020年11月6日)
37.85港元

52周波幅:
29.84 – 47.12港元

市值:
964.9亿港元

已发行股本:(股)
2,549百万

日均成交量:(股)
3.44百万

联络我们



公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

业务发展

2021财年香港合同销售目标已完成一半 柏傲庄一期超购57倍

柏傲庄是香港首个农庄田园游活环保住宅项目，坐落在香港沙田大围地铁站上盖，紧邻3条营运中和即将开通的地铁路线。柏傲庄是今年最大型新盘，分3期共3,090个单位。第一期首轮推售391伙，录得逾22,700张入票认购，超购高达57倍，创1997年以来香港地产界最高入票记录。尽管两度上调平均呎价，第一期推售单位于短短两个周末已火速售罄，成交金额达84亿港元。连同其他库存项目的销售计算，在2021财年的首四个月，新世界发展已完成2021财年销售目标的一半。第二期首批推售337伙，已录得逾1.7万人票认购，超购49倍，认购势头持续强劲。



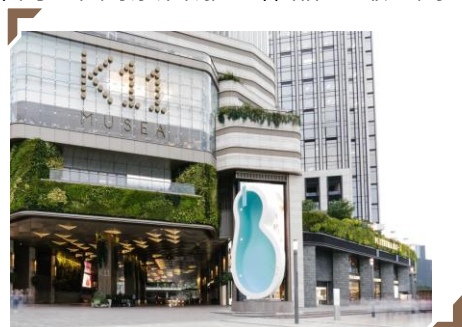
K11文化零售概念引领黄金周消费复苏



K11购物商场于黄金周期间举办了一连串艺术及文化活动，推动销售额增长。香港K11 MUSEA的销售按年急升311%，而上海K11和沈阳K11的销售则按年增长93%及65%。相比今年劳动节期间，广州K11的客流量增长创下历史新高，销售额更激增160%。黄金周的强劲销售表现印证了消费复苏的韧性和活力，并体现出K11结合文化的独特零售模式。

K11 MUSEA: 一周年

为庆祝K11 MUSEA成立一周年，K11举办了一系列精彩的国际展览以纪念这个里程碑，当中包括Elmgreen & Dragset创作的9米高触目雕塑作品—《梵高的耳朵》、富艺斯拍卖行限时展览的普普艺术大师Keith Haring之经典画作，以及西班牙艺术家 Javier Calleja 的《沉思男孩》和《小莫瑞吉奥》雕塑艺术。随着逾10家高级餐厅及K11 Art & Cultural Centre陆续开幕，K11 MUSEA已成为城中的文化零售地标。



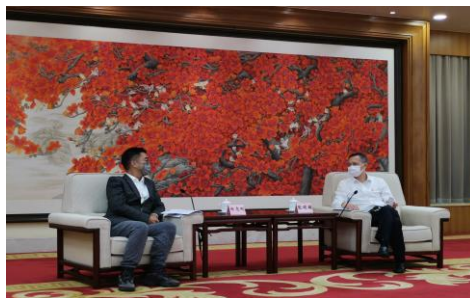
备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (3) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

业务发展

行政总裁郑志刚一行拜会广州市委书记张硕辅

10月12日，新世界发展执行副主席兼行政总裁郑志刚及新世界发展执行董事、新世界中国行政总裁黄少媚一行在广州拜会广东省省委常委、广州市委书记张硕辅先生，就新世界集团在粤港澳大湾区的发展战略规划、加强在广州的投资及发展等话题进行了交流。凭借战略布局和高效的执行能力，新世界集团定能充份把握大湾区的发展机遇。



新世界发展斥资逾100亿港元发展深圳太子湾项目

集团将斥资超过100亿港元，发展深圳太子湾大型一站式综合项目，项目坐落于蛇口全新建造的邮轮码头旁，发展总楼面面积达390万平方呎，落成后势将成为深圳最大海滨文化商业区。集团将引入国际顶尖艺术设计风格，加入环保健康元素，以香港的旗舰项目Victoria Dockside维港文化汇为蓝本，建构Victoria Dockside 2.0，为大湾区带来首个循环经济圈以及文化零售体验，预计整个项目于2024年起分阶段落成，有望成为深圳海滨最耀眼及瞩目的新地标。



太子湾项目以文化生活为主轴，拥有K11文化艺术购物中心、以家庭亲子教育为主题的Discovery Park，以及多元文化艺术空间，洋溢艺术文化气氛。而在商业娱乐区内，还设有匠心规划海滨商业街、五星级酒店，以及高达380米的甲级写字楼，加上周边的国际级医院及教育配套，属罕有而完善的大型社区。

环境、社会及管治

稳步迈向新世界2030可持续发展愿景

新世界发展2020财年年报经已出版，当中的企业可持续发展章节展示了我们在实现新世界2030可持续发展愿景目标方面取得良好进展，其中包括相比2015财年基准年减少22%碳排放强度及将我们的表现与相关的联合国可持续发展目标挂钩。此外，该章节亦展现我们根据气候相关财务信息披露工作组建议，持续披露气候风险和机遇，以及透过改善建筑的气候韧性以应对气候变化所作出的努力。另外，我们的网站已完成更新，全新面貌将为各持份者提供更及时的ESG表现，取代过去每年12月发布的线上可持续发展报告。

新世界发展之ESG表现备受国际认可

新世界发展被纳入富时社会责任指数及摩根士丹利资本国际南下香港环境、社会与管治领导者指数，体现我们的环境、社会及管治实践行之有效并受国际权威标准肯定。特别是在企业管治、反贪腐和劳工标准方面，我们的表现获富时认可，在同业当中成绩优越。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.